

Allegato A

Dominio Collettivo Asbuc Giulianello

Via del Bottino n 6-04010 Giulianello (LT)

asbucgiulianello@yahoo.it-asbucgiulianello@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO DI PERITO DEMANIALE PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEI DIRITTI DI USO CIVICO GRAVANTI SUI TERRENI PRIVATI DEL *DOMINIO COLLETTIVO ASBUC GIULIANELLO*.

Vista la Legge 16.06.1927 n.1766 ad oggetto Conversione in legge del R.D.22.05.1924,n.751, riguardante il riordino degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto1924 n. 89S, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.O.L. 22maggio 1924 n. 751”; Vista il R.D.L. 26.02.1928 n. 322 ad oggetto “Approvazione dei regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sub riordino degli usi civici *del Regno*” e s.m.e.i,

Visto il DPR 616 del24.07.1977ad oggetto Attuazione delle deleghe di cui all’art 1 della Legge 22.07.1975 n. 382"

Vista la Legge 8 Agosto 1985 n. 431 e s.m. e i.;

Vista la Legge Regionale n. 1 del 03.01.1986 riguardante il Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 — L.R. n. 6 e la L.R. n. 65 del 14.08.2017 art. 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e legge Regionale n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Visa l'art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio “disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici”;

Vista la Sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 che ha dichiarato incostituzionale l'art. 8 della L.R. Lazio n.1/1986;

Visto il “Regolamento 6 marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio “Albo regionale dei periti, degli Istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici”.

Vista la L.R. n. 20 del 13-12-2024.

Dato atto che questo Dominio Collettivo ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni del demanio collettivo soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di cui agli artt.9 e 10 e 21 della L.1766/1927 nonché ai sensi dell'art. 3 c.7 della L.168/2017 in combinato disposto con l'art. 3 c.1 punti 1-2-3 e 4 della L.97/1984 sui terreni predetti e sui terreni *privati* di cui all'art. 4 della L.R. n. 1/86 e s.m. e i. e della L.R. n. 12 del 10.08.2016 art. 17;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale (iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del "Regolamento" alla sezione tecnica economica territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo;

Constatato che l'art.7 del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 della Regione Lazio e successive modificazioni e integrazioni, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore del Demanio civico, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, pubblica apposito avviso rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'Incarico di perito demaniale. Dato atto che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 16/06/2025 è stato approvato il presente Avviso rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento al fine di avviare la procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera

a) del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dell'Incarico

t

RENDE NOTO

che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per le prestazioni in materia di usi civici sotto indicate:

1) Oggetto dell'incarico

a) Raccolta delle pratiche e consequenziale sopralluogo sui terreni interessati per la verifica dello stato dei luoghi;

b) Redazione delle perizie di stima con determinazione del canone annuo e del relativo capitale di affrancazione dovuto al Dominio Collettivo Asbuc Giulianello e presentazione delle dette perizie ai Competenti Uffici deputati dell'Ente e/o della Regione Lazio;

c) Assistenza tecnica all'Ente per la predisposizione degli atti amministrativi occorrenti per la definizione delle pratiche da presentare al presente Ente e/o all'Assessorato regionale – Direzione Regionale Agricoltura-Area Usi Civici - secondo le competenze amministrative ad esse attribuite dalle normative vigenti in materia nonché, ove occorra, per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati, giusta l'art. 4 della LR.1/1986 e successive modificazioni;

d) Se necessario, il perito demaniale incaricato dovrà fornire gli atti e la documentazione reperita presso archivi storici pubblici in relazione ai terreni oggetto di liquidazione

2) Onorario Professionale:

-L'ammontare del corrispettivo dovuto al Perito Demaniale incaricato, comunque posto a carico della ditta richiedente la liquidazione degli Usi civici per la singola prestazione di cui al punto 1) comprensiva di IVA e oneri di legge sarà definito in maniera forfettaria. Tenendo conto che ai sensi dell'art. 10, commi 5 e 6 del Regolamento, gli onorari da corrispondere debbono essere

rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinato, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabilite dall'art. 4 della L. n. 329 del 08.07.1980 s.m. e i. Detto corrispettivo per la singola prestazione sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'art. 10 commi 5 e 6 del Regolamento

3) Durata dell'incarico

La durata dell'incarico sarà di anni tre, salvo proroga o rinnovo, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e non potrà essere tacitamente rinnovato.

4) Requisiti di partecipazione e presentazione della domanda:

- I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi: - Iscrizione nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento;

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e f.

- Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 7, comma 5, del Regolamento.

La presentazione delle domande di partecipazione/manifestazione di interesse dovrà pervenire al Dominio collettivo ASBUC Giulianello entro e non oltre le ore 12.00 del 11/07/2025 con una delle seguenti modalità:

a- Mediante posta elettronica certificata firmata (digitalmente) al seguente indirizzo: asbucgiulianello@legalmail.it;

b- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio protocollo del Dominio Collettivo ASBUC Giulianello -Via del Bottino 6-04010 Giulianello (LT)

c- Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Dominio Collettivo ASBUC Giulianello -Via del Bottino 6-04010 Giulianello (LT) nei seguenti giorni: dal lunedì al mercoledì 9:00-12:00 e 15:30-18:30 – giovedì 15.30-18:30

d- In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo dell'Ente e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante. Il plico, recante la seguente dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico professionale di perito demaniale per la redazione di perizie per la liquidazione dei terreni di Demanio collettivo e privati gravati da diritti di uso civico siti nel territorio del Comune di Cori e Cisterna di Latina a favore della collettività residente nella frazione di Giulianello, ai sensi del Regolamento 6 Marzo 2018 n. 9 e L 1766/1927" (da riportare nell'oggetto anche in caso di consegna tramite PEC) dovrà contenere:

- Domanda di partecipazione;

- Curriculum professionale e di studi del partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le

operazioni di redazione di perizie di liquidazione e legittimazione di terreni soggetti ad uso civico svolte.

- Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni.

- la stazione appaltante selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie svolte, tra le istanze pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare offerte/preventivo. Qualora nei termini prescritti dall'Avviso, sia pervenuta una sola manifestazione d'interesse, la stazione appaltante potrà ugualmente trasmettere l'invito a presentare offerta/preventivo, sempre che il candidato che ha presentato l'apposita richiesta sia ritenuto idoneo. Nel caso in cui nessun candidato sia ritenuto idoneo, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa, prima di procedere all'affidamento diretto dell'incarico. Il criterio di aggiudicazione applicato sarà sulla base del curriculum e dell'esperienza maturata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i

6) Trattamento dati personali

- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del procedimento.

-Il presente avviso finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola l'amministrazione in alcun modo che sarà libera di non procedere agli inviti alla procedura negoziata o di avviare altre procedure. L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all' Albo Pretorio e sui sito web del Dominio Collettivo Asbuc Giulianello.

il Responsabile del Procedimento

Il Presidente

Luca DEL FERRARO

Modello "B" Istanza di Partecipazione

AI DOMINIO COLLETTIVO ASBUC GIULIANELLO

Via del Bottino 6

04010-Giulianello (LT)

OGGETTO: Istanza di partecipazione manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico del Dominio Collettivo Asbuc Giulianello, ai sensi della Legge n° 1766/1927, della Legge Regionale n° 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n° 12/2016.

Il sottoscritto (Cognome e Nome) _____

nato a _____ il _____

Con Studio in _____ Via _____

Codice Fiscale e Partita I.V.A. _____

P.E.C. _____ telefono _____

VISTO

L'Avviso Pubblico approvato con Determinazione n. 24 del 16/06/2025

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE E CHIEDE DI PARTECIPARE alla procedura indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. n°. 445/2000, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n°. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

DICHIARA:

- a)** - Di essere iscritto nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;
- b)** - L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n°. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c)** - L'assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 7, comma 5, del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;
- d)** - Di aver già espletato incarichi di perito demaniale con redazione di perizie ed operazioni demaniali, in Comuni di fascia demografica almeno pari a quella del Comune di Cori (> 10.000 abitanti) ed in particolare nei Comuni di: _____
- e)** - Di essere in regola con i pagamenti dei contributi previdenziali del Collegio di appartenenza e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto e di poter svolgere l'incarico con decorrenza immediata;
- f)** - Di essere a conoscenza che la presente istanza, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- g)** - Di dare espresso assenso al trattamento dei dati personali, finalizzato alla gestione della procedura di selezione e degli adempimenti conseguenti ai sensi del D.lgs. n. 196/2003;

Luogo e data _____ Timbro e firma _____

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore/richiedente.