

**ELEZIONI PER IL RINNOVO DEL PRESIDENTE, DEL CONSIGLIO DI GESTIONE E DEI PROBIVIRI
DEL DOMINIO COLLETTIVO A.S.B.U.C. DI GIULIANELLO**

12 Maggio 2024

PROGRAMMA ELETTORALE

Lista “Giuglianesi insieme per la valorizzazione del territorio”

AVEVAMO UN SOGNO, ABBIAMO FATTO UNA PROMESSA E ABBIAMO MANTENUTO

- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di creare un ente che potesse tutelare e valorizzare gli usi civici nel nostro territorio e **LO ABBIAMO FATTO**. E durante la nostra prima consiliatura abbiamo gettato le basi affinché il nostro progetto di costruzione di un demanio civico collettivo della comunità dei giuglianesi potesse essere costituito.
- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di voler acquistare, con i fondi ricavati dalle numerose liquidazioni fatte nel corso degli anni, dei terreni a salvaguardia e perpetuazione degli antichi diritti di esercizio degli usi civici appartenenti alla nostra collettività e **LO ABBIAMO FATTO**, anzi, superando le nostre migliori aspettative abbiamo acquistato una avviata azienda agricola prospiciente e confinante con il lago di Giulianello cui abbiamo da sempre riservato la massima attenzione, cura e rispetto.
- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di voler acquistare un edificio nel centro storico della nostra città da mettere a disposizione della collettività dei giuglianesi per attività culturali. Abbiamo comunemente stabilito quello che crediamo sia il più rappresentativo della nostra storia, delle antiche tradizioni, dei sacrifici e vessazioni patite da coloro che ci hanno preceduto e **LO ABBIAMO FATTO**.
- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di tutelare i cittadini proprietari di terreni gravati e in fase di liquidazione attraverso il contenimento dei relativi oneri e **LO ABBIAMO FATTO**, evitando gravose revisioni dovute alle dinamiche attuali del mercato immobiliare che avrebbero determinato come conseguenza una relativa maggiorazione del capitale di affrancazione.
- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di voler creare un nuovo clima di interesse, nuovi stimoli di vitalità e trasparenza all'interno del tessuto sociale, ma soprattutto nei processi decisionali dell'ASBUC e **LO ABBIAMO FATTO** attraverso la creazione di commissioni che hanno consentito la partecipazione di giovani nelle numerose attività promosse nel corso di questi ultimi cinque anni.
- **AVEVAMO SOGNATO E PROMESSO**, con il consenso maggioritario dei giuglianesi, di affrontare con maggiore determinazione e impegno le diverse vertenze legali con i proprietari dei maggiori latifondi ricadenti all'interno dell'ex feudo di Giulianello e impantanate da decenni negli uffici giudiziari e **LO ABBIAMO FATTO** e continueremo a farlo. Tanto che, almeno due delle più importanti vertenze, sono state definite e approvate dagli organi competenti e siamo in attesa delle conseguenti liquidazioni.
- **Abbiamo sempre sostenuto e creduto nella sovranità dell'assemblea degli utenti ed a questa abbiamo da sempre affidato l'onere e l'onore di approvare le proposte del consiglio in conformità con il nostro statuto.**

**ABBIAMO SOGNATO, PROMESSO E MANTENUTO TUTTO QUANTO AVEVAMO PATTUITO
CINQUE ANNI FA CON I GIULIANESI**

Adesso, con la stessa determinazione, serietà e concretezza dimostrata dai fatti, che parlano più di quanto noi possiamo farlo, intendiamo proseguire nel percorso intrapreso avviando quella che consideriamo essere una nuova svolta che possa migliorare l'organizzazione aziendale attraverso processi di verifica e riqualificazione tali da rendere efficienti ed efficaci le nostre attività e contribuire fattivamente ai migliori risultati che da esse possono derivare.

1. Confermiamo il nostro primario e ineludibile obiettivo di mantenere la massima attenzione nella salvaguardia e conservazione del territorio ponendo particolare riguardo alle aree meno antropizzate ed in particolare a quelle ricadenti all'interno del Monumento Naturale del Lago di Giulianello.
2. Riteniamo necessario, per le attività svolte e il valore economico amministrato, che sia necessario migliorare l'organizzazione dell'ufficio ASBUC sia con il potenziamento degli strumenti informatici e ogni altro idoneo supporto indispensabile allo svolgimento delle quotidiane attività. Abbiamo intenzione di favorire la formazione del personale impiegato attraverso corsi di qualificazione specifici in materia di usi civici e amministrazione generale. Inoltre, al fine di avere un migliore controllo dell'articolata dinamica delle richieste di liquidazione e soprattutto del territorio gravato, intendiamo affidare ad un tecnico qualificato la graficizzazione digitalizzata delle aree con tutte le informazioni ad esse relative. Particolare attenzione crediamo vada posta alla contabilità dell'Ente privilegiando tecniche contabili di tipo analitico che siano in grado di orientare una più efficace programmazione delle singole attività in conformità con i nostri obiettivi ed ottenere migliori risultati finali.
3. Siamo consapevoli della enorme rilevanza storica, culturale, economica e sociale cui l'ASBUC è chiamata a svolgere e siamo altrettanto consapevoli delle responsabilità che ci assumeremo nel caso i giulianesi ci rinnovino la loro fiducia, pertanto crediamo necessario pianificare le attività aziendali con il sostegno di tecnici qualificati. Anche l'organizzazione del lavoro del personale assunto a qualsiasi titolo sarà oggetto di verifiche puntuali che tengano conto degli orari e dei contratti di lavoro vigenti. Allo scopo di migliorare l'autonomia e la capacità d'intervento nelle lavorazioni agricole sarà necessario provvedere gradualmente alla meccanizzazione aziendale attraverso l'acquisizione di specifiche macchine.
4. Il percorso iniziato nel 2023 e continuato nel corso di quest'anno, ha come strategia la progettazione di azioni di sistema per la realizzazione di un allevamento sociale all'interno dell'azienda agricola di proprietà di A.S.B.U.C. Giulianello, un modo reale di ridare valore al patrimonio ricostituito e restituire alla collettività il patrimonio terriero e culturale attraverso la realizzazione di un allevamento di capi bovini di razza maremmana allevati con modalità tradizionali e l'ausilio del cavallo in condizioni di allevamento semibrado, il progetto, denominato "La Valle del Buttero" sta costruendo una rete attiva di competenze e relazioni sul territorio. L'attività di allevamento rappresenta il "pretesto" per diffondere una metodologia di intervento basata sull'organizzazione di un contesto agricolo reale dalla forte valenza identitaria in grado di stimolare un senso di sana appartenenza e conoscenza della propria storia.
5. Tenuto conto della natura dei terreni aziendali particolarmente vocati alla coltivazione del grano e dei cereali in generale, abbiamo intenzione di avviare tutta la filiera a partire dalla coltivazione e seguente stoccaggio, molitura e lavorazione delle farine (panificazione/pastificio), avviare la produzione e vendita di prodotti agricoli biologici a marchio ASBUC. Tutto ciò, oltre ad avere un maggior margine di ricavo, permetterà l'occupazione di diverse persone.
6. Favoriremo la nascita di una fattoria didattica con l'intenzione di attivare percorsi nell'ambito dell'azienda agricola in cui si svolgono anche attività educative, in particolare per bambini e ragazzi, ponendo attenzione particolare anche ai disabili. L'obiettivo, oltre che a diffondere la conoscenza sulle attività svolte in fattoria, è quello di riavvicinare i giovani al territorio e di fare comunità.
7. Crediamo da sempre nelle potenzialità degli immobili presenti nella azienda agricola attualmente destinati ad abitazione, pertinenze, stalle e capannoni e per questo ci siamo già attivati per una possibile ristrutturazione e riqualificazione al fine ottenere la loro migliore valorizzazione e fruibilità sempre nel rispetto del contesto ambientale e delle normative vigenti.
8. Conservazione, comunicazione, rinnovo, valorizzazione della memoria collettiva e del patrimonio culturale materiale e immateriale del territorio, connotato da peculiarità storiche, culturali, paesistiche e

ambientali che compongono e costruiscono l'identità della comunità. Salvaguardia e valorizzazione mediante un effettivo coinvolgimento della comunità locale e in affiancamento ad una rete di partner locali (enti e soggetti pubblici e privati, associazioni, istituzioni, privati cittadini). Trasmettere una nuova concezione di patrimonio culturale, nella sua concezione etimologica di "culto" ovvero "cura, rispetto, attenzione, protezione" della terra, recuperando un sapere antico ma coniugandolo con un approccio contemporaneo, scientificamente corretto, competente e sistematico.

9. Allo scopo di migliorare la trasparenza e la conoscenza sulle attività che saranno poste in essere, particolare attenzione riserveremo alla comunicazione anche attraverso la carta stampata, consentendo così a coloro che non hanno possibilità di accesso ai moderni mezzi informatici di poter attingere alle notizie diffuse.
10. Nonostante le diverse e controverse vicende urbanistiche e autorizzative che interessano lo "Stallone", confermiamo la nostra volontà e determinazione di perseguire il nostro obiettivo di ristrutturazione e riqualificazione, così come da progetto approvato e condiviso dalla maggioranza dei giulianesi, non appena saranno definite le vertenze tutt'ora in corso di contestazione.
11. Allo scopo di finanziare i nostri programmi, abbiamo intenzione di perseguire e potenziare le nostre attività di verifica e liquidazione degli usi civici, ma anche dei canali di finanziamento privilegiando quelli provenienti da enti pubblici, senza escludere il ricorso al finanziamento presso istituti bancari qualora si rendesse necessario.